

ДЕПУТАТУ ТВЕРСКОЙ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ

С.А. ПАНЧИНУ

От жителей дома проживающих: 170039,
г.Тверь, ул.Паши Савельевой,д.33 корп.1

Уважаемый Сергей Андреевич !

Убедительно просим Вас помочь нам в решении вопроса о незаконной надстройке 3-го этажа торгового комплекса «БЭСТ», расположенного напротив нашего дома на расстоянии 15м.. Заволжским районным судом принято решение о приостановлении незаконного строительства, однако гр.Барсков Ю.Г. продолжает строительство 3-го этажа невзирая ни на какие запреты. Строительство надстройки 3-го этажа по высоте равного 5 этажу нашего дома, это приводит к пониженной инсоляции (затемнению квартир жителей первых 3-х этажей), повышенной сырости, оказывающей негативное влияние на здоровье людей, порчи имущества подвального помещения, а также составляет большую опасность и для пешеходов, так как с козырьков крыши и балконов до середины пешеходной дорожки летят сосульки. Территория вокруг торгового комплекса «БЭСТ» не предназначена для парковки служебного транспорта, погрузо-разгрузочных работ, тем самым, создает неудобства для жителей нашего дома. Убедительно просим Вас помочь нам разобраться в данном вопросе и поставить вопрос о приостановлении строительства и, в дальнейшем сносе надстройки третьего этажа, как незаконно построенного.

Прилагаем копии наших жалоб и копии ответов на них на 15 листах.

С Уважением,

Председатель ЖСК – 108



В.Лосева

С.А. Панчину

*В. Лосева
16.03.2013г.*



Прокуратура
Российской Федерации
Прокуратура
Тверской области
Прокуратура
Заволжского района
г. Твери

ул. Горького, 130, Тверь, 170042

20.03.2013 № 148 ак-13

Панчину С.А.

ул. Советская, 34, г. Тверь, 170100

Уважаемый Сергей Андреевич!

Обращения поступившие в прокуратуру района 22.02.2013 и 11.03.2013 в интересах жителей дома № 33 по ул. П.Савельевой города Твери по факту строительства торгового центра «Бест» и ненадлежащего содержания прилегающей к торговому центру территории рассмотрены.

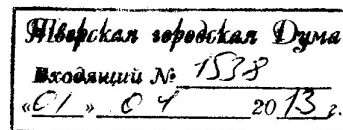
Ранее проведенной проверкой установлено, что по адресу д. 33 корп. 1 ул. П. Савельевой г. Твери ведется незаконная надстройка третьего этажа торгового комплекса «Бест», принадлежащего на праве собственности Барскову Ю.Г. Разрешение на строительство третьего этажа Барскову Ю.Г. в установленном порядке не выдавалось.

29.02.2012 Министерством строительства Тверской области Барсков Ю.Г. привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.2 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа.

С целью устранения выявленных нарушений прокурором Заволжского района г. Твери 18.09.2012 в Заволжский районный суд г. Твери направлено исковое заявление с требованием обязать Барскова Ю.Г. приостановить незаконное строительство надстройки третьего этажа торгового центра «Бест», до получения разрешения в установленном законом порядке. Решением Заволжского районного суда 30.11.2012 исковые требования прокурора удовлетворены в полном объеме. Решение не обжаловано и вступило в законную силу. Исполнительный лист прокуратурой района направлен в Заволжский районный отдел УФССП по Тверской области для исполнения.

Постановлением от 12.03.2013 судебным приставом исполнителем возбуждено исполнительное производство в отношении Барскова Юрия Геннадьевича.

ЗЛ* 011121

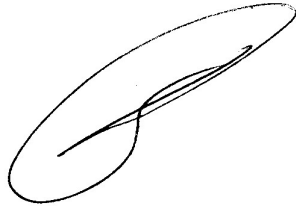


группы в здание офисно-торгового центра со стороны ул. П. Савельевой, 33а не соответствует ведущемуся строительству, в результате чего ширина тротуара сократилась до 1,5 м., создав невозможным проход по ней пешеходов движущихся во встречных направлениях. По данному факту 24.12.2012 Министерством строительства Тверской области Барсков Ю.Г. привлечен к административной ответственности по ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа.

06.03.2013 представителями администрации Заволжского района города Твери был осуществлен выход к торговому центру «Бест» и установлено, что вдоль дома складирование мусора под окнами жителей не производится, на контейнерной площадке и в пределах территории жилого дома крупногабаритный мусор отсутствует.

По результатам настоящей проверки оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Прокурор района
советник юстиции



Д.В.Столяров

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д.23, г.Тверь, 170100

тел.: (4822) 35-68-20

факс: 35-68-20, 35-70-74

ОКПО 99099601, ОГРН 1076952005041,

ИНН/КПП 6950053604/695001001

04.04.2013 № 918-01К

на № _____

**Заместителю руководителя
Управления Роспотребнадзора
по Тверской области
А.Ф. Выскубову**

Ул.Дарвина, д.17,г.Тверь, 170034

**Депутату Тверской
Городской Думы
А.С. Панчину**

Ул.Советская, д.34, г.Тверь, 170100

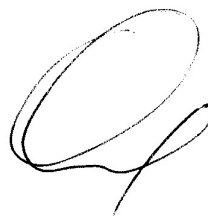
Министерством строительства Тверской области в рамках своих полномочий рассмотрено обращение по вопросу законности строительства торгового центра «Бест» по адресу: г.Тверь, ул.Паши Савельевой, д.33а, и сообщает следующее.

В результате проверки с выездом на место установлен факт не соответствия ведущего строительства гр.Барскова Ю.Г. проектной документации, в части строительства входной группы в здание офисно-торгового центра «Бест» со стороны ул.Паши Савельевой, д.33а. В результате строительства ширина тротуара сократилась до 1.5 м., создав невозможным проход по ней пешеходов движущихся во встречных направлениях.

В соответствии со ст.9.4, п.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях к гр.Барскову Ю.Г. приняты меры административного воздействия с наложением административного штрафа.

На данный момент дело находится на рассмотрении областного арбитражного суда и Заволжской прокуратуры.

С уважением,
**Министр строительства
Тверской области**



С.В. Отрошенко



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

04.06.2013 № 1955

на № _____ от _____

Прокурору Заволжского района

города Твери

Д.В.Столярову

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В ходе личного приема депутатом Тверской городской Думы ко мне неоднократно обращались жители дома по ул. П.Савельевой, 33, корп.1 в г.Твери по факту незаконной реконструкции и эксплуатации торгового центра «БЭСТ», расположенного по адресу: г.Тверь, ул.П.Савельевой, д.33.

По информации департамента архитектуры и строительства администрации города Твери застройщик Ю.Г.Барсков получил разрешение на строительство № RU 69310000-9 от 08.02.2010 двухэтажной с техническим этажом пристройки к магазину на месте существовавшего ранее зала игровых автоматов, предназначенной для расширения торговых площадей и административных помещений магазина. Позднее данное разрешение было перерегистрировано за № RU 69310000-253 от 07.03.2012. В процессе работ застройщик допустил значительное отступление от проектной документации, работы проводил не только на согласованном под объект земельном участке, но и на кровле существующего здания магазина, что установлено в ходе осмотра специалистами департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Неоднократно застройщик привлекался к административной ответственности по результатам проверок инспекции государственного строительного надзора Тверской области (постановления об административном правонарушении от 27.12.2011 № 107, от 04.01.2013 № 112). Согласно заочного решения Заволжского районного суда г.Твери от 30.11.2012 по делу № 2-2718/2012 на Барскова Ю.Г. возложены обязанности приостановить строительство до получения разрешения на реконструкцию в установленном законом порядке.

Однако несмотря на принятые в отношении него меры, застройщик Барсков Ю.Г. продолжил реконструкцию и фактически эксплуатирует здание в качестве торгового центра без ввода его в эксплуатацию в установленном порядке, что создает угрозу безопасности посетителей данного объекта.

В целях обеспечения исполнения решения суда и защиты прав и законных интересов граждан при эксплуатации объектов капитального строительства прошу Вашего указания о проведении соответствующей проверки и принятия мер к восстановлению положения, существовавшего до нарушения права, т.е. о возложении на застройщика Барскова Ю.Г. обязанности привести объект капитального строительства в первоначальное состояние.

Приложение:

- копия письма департамента архитектуры и строительства администрации города
Твери от 16.04.2013 № 29/761-к

С уважением,

Депутат Тверской городской Думы



С.А.Панчин



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат

Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

04.06.2013 № 1957

на № _____ от _____

Руководителю Управления

Роспотребнадзора по Тверской области

В.А. Синоде

Уважаемый Виталий Александрович!

В ходе личного приема депутатом Тверской городской Думы ко мне неоднократно обращались жители дома по ул. П.Савельевой, 33, корп.1 в г.Твери по факту незаконной реконструкции и эксплуатации торгового центра «БЭСТ», расположенного по адресу: г.Тверь, ул.П.Савельевой, д.33.

По информации департамента архитектуры и строительства администрации города Твери застройщик Ю.Г.Барсков получил разрешение на строительство № RU 69310000-9 от 08.02.2010 двухэтажной с техническим этажом пристройки к магазину на месте существовавшего ранее зала игровых автоматов, предназначенной для расширения торговых площадей и административных помещений магазина. Позднее данное разрешение было перерегистрировано за № RU 69310000-253 от 07.03.2012. В процессе работ застройщик допустил значительное отступление от проектной документации, работы проводил не только на согласованном под объект земельном участке, но и на кровле существующего здания магазина, что установлено в ходе осмотра специалистами департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Неоднократно застройщик привлекался к административной ответственности по результатам проверок инспекции государственного строительного надзора Тверской области (постановления об административном правонарушении от 27.12.2011 № 107, от 04.01.2013 № 112). Согласно заочного решения Заволжского районного суда г.Твери от 30.11.2012 по делу № 2-2718/2012 на Барскова Ю.Г. возложены обязанности

приостановить строительство до получения разрешения на реконструкцию в установленном законом порядке.

Однако, несмотря на принятые в отношении него меры, застройщик Барсков Ю.Г. продолжил реконструкцию и фактически эксплуатирует здание в качестве торгового центра без ввода его в эксплуатацию в установленном порядке, что создает угрозу безопасности посетителей данного объекта.

В целях обеспечения защиты прав и законных интересов граждан при эксплуатации объектов капитального строительства прошу Вашего указания о проведении соответствующей проверки и при выявлении нарушений закона о привлечении виновных к установленной ответственности.

Приложение:

- копия письма департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 16.04.2013 № 29/761-к;

- копия заочного решения Заволжского районного суда г.Твери от 30.11.2012 по делу № 2-2718/2012.

С уважением,

Депутат Тверской городской Думы



С.А.Панчин



ТВЕРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Депутат
Панчин Сергей Андреевич

Советская ул., 34, г. Тверь, 170100, тел./ факс: (4822) 35-57-88, эл. почта: TGD@tverduma.ru

04.06.2013 № 1956

на № _____ от _____

**Министерство строительства
Тверской области
Министру строительства
Тверской области
С.В. Отрошенко**

Уважаемый Сергей Владимирович!

В ходе личного приема депутатом Тверской городской Думы ко мне неоднократно обращались жители дома по ул. П.Савельевой, 33, корп.1 в г.Твери по факту незаконной реконструкции торгового центра «БЭСТ», расположенного по адресу: г.Тверь, ул.П.Савельевой, д.33.

По информации департамента архитектуры и строительства администрации города Твери застройщик Ю.Г.Барсков получил разрешение на строительство № RU 69310000-9 от 08.02.2010 двухэтажной с техническим этажом пристройки к магазину на месте существовавшего ранее зала игровых автоматов, предназначенной для расширения торговых площадей и административных помещений магазина. Позднее данное разрешение было перерегистрировано за № RU 69310000-253 от 07.03.2012. В процессе работ застройщик допустил значительное отступление от проектной документации, работы проводил не только на согласованном под объект земельном участке, но и на кровле существующего здания магазина, что установлено в ходе осмотра специалистами департамента архитектуры и строительства администрации города Твери. Неоднократно застройщик привлекался к

административной ответственности по результатам проверок инспекции государственного строительного надзора Тверской области (постановления об административном правонарушении от 27.12.2011 № 107, от 04.01.2013 № 112). Согласно заочного решения Заволжского районного суда г. Твери от 30.11.2012 по делу № 2-2718/2012 на Барскова Ю.Г. возложены обязанности приостановить строительство до получения разрешения на реконструкцию в установленном законом порядке.

Однако, несмотря на принятые в отношении него меры, застройщик Барсков Ю.Г. продолжил реконструкцию и фактически эксплуатирует здание без ввода его в эксплуатацию в установленном порядке.

В целях пресечения незаконного строительства, а также обеспечения прав и законных интересов граждан при эксплуатации объектов капитального строительства прошу Вашего указания о проведении соответствующей проверки, привлечении виновных к установленной законом ответственности, а также о восстановлении нарушенных прав граждан – жителей близлежащих домов путем возложения на застройщика обязанности сноса незаконного строения.

Приложение:

- копия письма департамента архитектуры и строительства администрации города Твери от 16.04.2013 № 29/761-к;
- копия заочного решения Заволжского районного суда г.Твери от 30.11.2012 по делу № 2-2718/2012.

С уважением,

Депутат Тверской городской Думы



С.А.Панчин